

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ CHÍNH XÁC FUYU.

Địa chỉ trụ sở: Lô F và lô M1, khu công nghiệp Quang Châu, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà xưởng T03A, Nhà xưởng T03B, Nhà xưởng T05A, Nhà xưởng T05B, Khu chứa gas T08, Nhà ăn T09, Nhà động lực T10, Hành lang cầu T03A-T05A và hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuộc dự án Nhà máy công nghệ chính xác FuYu (Phần bổ sung thêm lô T1).

- Địa điểm xây dựng: Lô T1, Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: Khoảng 87.736,80m²;

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty CP tư vấn xây dựng Thành Nam lập: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00003220 ngày 29/1/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Lê Anh Quang	HAN-06-2021-0033 Ngày 21/01/2022	Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội
2	Kết cấu	Vũ Đình Lộc	BXD-00153609 Ngày 19/09/2022	Hiệp hội các Nhà thầu xây dựng Việt Nam
3	Điện	Trần Thị Hồng Hà	BXD- 00077779 Ngày 08/11/2019	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
4	CTN	Vũ Thị Mai Yên	BXD-00097694 Ngày 28/7/2020	Cục Quản lý hoạt động xây dựng

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm hỗ trợ đầu tư và phát triển KCN Bắc Ninh: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAN-00006239 do Sở Xây dựng Bắc Ninh cấp ngày 24/02/2023. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

STT	Chủ trì bộ môn	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến	Nguyễn Mạnh	HAD-00098751	Sở xây dựng Hải

	trúc	Chiến	Ngày 30/07/2020	Dương
2	Kết cấu	Lại Hữu Đạo	HAD-00098753 Ngày 30/07/2020	Sở xây dựng Hải Dương
3	Điện	Nguyễn Quang Vinh	BXD-00090051 Ngày 29/05/2020	Bộ xây dựng
4	CTN	Phạm Văn Hoài	BXD-00124421 Ngày 10/11/2021	Bộ xây dựng

- Mật độ xây dựng (Không bao gồm HTKT): 54,47%; Diện tích thảm cỏ, cây xanh chiếm: 20,45%; Diện tích sân đường nội bộ chiếm: 24,42%; Hệ số sử dụng đất: 2,16 lần.

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Ban Quản lý các KCN tỉnh.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Các công trình được cấp phép xây dựng bao gồm: Nhà xưởng T03A, Nhà xưởng T03B, Nhà xưởng T05A, Nhà xưởng T05B, Khu chứa gas T08, Nhà ăn T09, Nhà động lực T10, Hành lang cầu T03A-T05A và hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, cụ thể như sau:

- Nhà xưởng T03A

- + Diện tích xây dựng: 5.935,60m²;
- + Tổng diện tích sàn: 24.212,06m²;
- + Số tầng cao: 04 tầng;
- + Chiều cao: 29,1m;
- + Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,8m.

- Nhà xưởng T03B

- + Diện tích xây dựng: 3.197,84m²;
- + Tổng diện tích sàn: 12.987,16m²;
- + Số tầng cao: 04 tầng;
- + Chiều cao: 29,1m;
- + Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,8m.

- Nhà xưởng T05A

- + Diện tích xây dựng: 5.935,60m²
- + Tổng diện tích sàn: 24.212,06m²

+ Số tầng cao: 04 tầng
 + Chiều cao: 29,1m.
 + Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,8m.

- Nhà xưởng T05B

+ Diện tích xây dựng: 3.197,84m²;
 + Tổng diện tích sàn: 12.987,16m²;
 + Số tầng cao: 04 tầng;
 + Chiều cao: 29,1m;
 + Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,8m.

- Khu chứa gas T08

+ Diện tích xây dựng: 120,25m²;
 + Tổng diện tích sàn: 120,25m²;
 + Số tầng cao: 01 tầng;
 + Chiều cao: 6,4m;
 + Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,2m.

- Nhà ăn T09

+ Diện tích xây dựng: 2.908,45m²;
 + Tổng diện tích sàn: 11.669,77m²;
 + Số tầng cao: 04 tầng;
 + Chiều cao: 22,3m.
 + Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,8m.

- Nhà động lực T10

+ Diện tích xây dựng: 1.611,26m²;
 + Tổng diện tích sàn: 4.885,19m²;
 + Số tầng cao: 03 tầng;
 + Chiều cao: 22,3m;
 + Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,8m.

- Hành lang cầu T03A-T05A

+ Tổng diện tích sàn: 428,50m²;
 + Số tầng cao: 4 tầng;
 + Chiều cao: 26,45m.

- Hệ thống giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Theo hồ sơ thiết kế.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất có cơ sở hạ tầng số 106/HĐTLĐ-QC/2022 ngày 30/12/2022.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Công nghệ chính xác FuYu;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)